

AUGUSTUS 2026

WOONBEHOEFTE- ONDERZOEK LIMBEEK-NOORD

Woonbedrijf werkt aan de toekomst van Limbeek-Noord. De woningen en de buurt zijn toe aan vernieuwing. We kijken naar verschillende oplossingen, van renovatie tot sloop en nieuwbouw. Samen onderzoeken we met de bewoners wat nodig en mogelijk is.

Daarom deden we een woonbehoefteonderzoek: we wilden weten wat bewoners belangrijk vinden voor hun woning. Medewerkers gingen hiervoor op bezoek bij bewoners. Dit is de samenvatting van de uitkomsten van het woonbehoefte onderzoek. Een uitgebreide rapportage is op te vragen via limbeeknoord@woonbedrijf.com.

De studentenwoningen en complex 302 horen niet bij dit onderzoek; daarover komt een aparte rapportage.

DE WONINGEN VAN WOONBEDRIJF IN HET BUURT- VERNIEUWINGSGBIED IN LIMBEEK-NOORD



*Complex 305 en 301/851 hebben elk minder dan 10 respondenten. Bij zulke kleine aantallen kan één huishouden een percentage met 10% laten verschuiven: lees deze kolommen als richting, niet als harde uitspraak.

Complex 302 (donkerrood) - renovatie monument

- 's Gravesandestraat, Anthony van Leeuwenhoeklaan, Jacob de Gelderstraat, Lijmbeekstraat
- Niet meegenomen in dit onderzoek

Complex 303 (blauw)

- De Sitterstraat, Kraijenhoffstraat, Nieuwlandstraat, Steenstraat, Swammerdamstraat, Van Swindenstraat
- Repons 40,9%

Complex 304 (geel)

- Metiuslaan, Stieltjespad
- Repons 49,1%

Complex 305 (okergeel)*

- Bosschastraat, Eisingastraat, Kapteynstraat, Van Marumstraat
- Repons 32,1%

Complex 315 - garages

- Stieltjespad
- Niet meegenomen in dit onderzoek

Complex 301/851 - studentenwoningen en woningen (lichtgroen)*

- 's Gravesandestraat, Johannes van der Waalsweg, Marconilaan
- Respons 18,5%

Complex 348G - studentenwoningen (paars)

- 's Gravesandestraat
- Niet meegenomen in dit onderzoek

Complex 349G - studentenwoningen (paars)

- Johannes van der Waalsweg
- Niet meegenomen in dit onderzoek

RESPONS: 135 INGEVULDE VRAGENLIJSTEN (38,5%)

WIE WONEN ER?

- 76% woont alleen
- 65% woont er al langer dan 10 jaar
- 24% zegt hulp te krijgen van een zorginstelling
- 15% zegt Nederlands lezen of spreken lastig te vinden

OVER DE WONING

- 49% is tevreden met de woning, 50% niet
- 71% vindt dat er achterstallig onderhoud is
- 95% vindt de woning goed betaalbaar

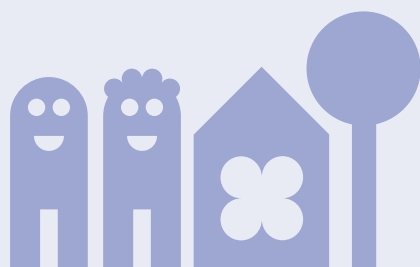
VEILIGHEID

- 82% voelt zich veilig in huis, 18% niet
- 61% voelt zich veilig in de buurt, 39% niet
- Zorgen gaan vooral over overlast (daklozen, drugsgebruik, verwarde personen) en een ongezond leefklimaat door vocht en schimmel.

TOEKOMST EN BUURT

- 54% voorkeur sloop/nieuwbouw
- 28% voorkeur renovatie
- 47% vindt het belangrijk om in Limbeek te blijven wonen
- 79% gebruikt dagelijks een voorziening in de buurt
- 51% heeft een eigen auto
- 78% kent het buurthuis
- Voorzieningen die gemist worden zijn een veilige fietsenstalling, huisarts dichtbij, een koffietentje en een glasbak.

Bovenstaande percentages zijn afgerond op hele getallen



OPVALLENDE VERSCHILLEN PER COMPLEX

Stelling	Percentage ja totaal	% ja complex 303	% ja complex 304	% ja complex 305*	% ja complex 301/851*
Anderen zorgen voor mij	21,5%	11,5%	6,9%	22,2%	0%
Als er geen buurtvernieuwing zou zijn, wil ik verhuizen	45,9%	48,3%	41,4%	22,2%	50%
Ik vind het belangrijk om in Limbeek te blijven	46,7%	47,1%	44,8%	55,6%	40%
Ik voel me veilig in de buurt	60,7%	60,9%	65,5%	66,7%	40%
Ik maak gebruik van het OV	52,6%	49,4%	44,8%	77,8%	70%
Ik kan mijn fiets veilig parkeren	39,3%	28,7%	75,9%	55,6%	10%

MOGELIJKE VERKLARINGEN

- Complex 304 (Metiuslaan) heeft de meeste gezinnen met kinderen en de meeste familiebanden in de buurt. Dat kan de hoge onderlinge zorg en sociale contacten hier verklaren.
- Complex 305 heeft veel flexcontracten met de hoogste tevredenheid én de hoogste onzekerheid. Dat komt omdat deze huurders maar een bepaalde tijd mogen blijven.
- Bewoners van complex 305 willen het minst graag verhuizen en blijven het liefst in Limbeek. Bewoners van 301/851 willen dat vaker wel.
- Complex 301/851 voelt zich het minst veilig en kent het buurthuis het minst. Het buurthuis staat fysiek in de Metiuslaan, dus verder weg.

Dit zijn mogelijke verklaringen, geen conclusies uit het onderzoek zelf.

Meer weten over de buurtvernieuwing Limbeek-Noord?
Kijk op www.woonbedrijf.com/limbeeknoord.